ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 107 / 12.04.2022

По повод заявление с вх.№ 92-00-27/09.03.2022г. от , съсобственици в Поземлен имот /ПИ/ с кадастрален номер 175, участващ в образуването на УПИ VII-175 и УПИ VIII-държавен, кв.19 по ПУП на с.Старцево *(документ за собственост - Нотариален акт № 4, том 11, дело № 210/1989г. на РС Златоград и Заповед № 45/28.03.1985г. на Председателя на ОНС-Златоград за отстъпваџее право на строеж за жилищна сграда на Бисер Контилов в ½ VIII- държавен, кв.19 по плана на с.Старцево),* чрез пълномощник- адвокат , с приложен проект */на хартиен и магнитен носител/* – геодезическо заснемане на двуетажна жилищна и едноетажна стопанска сгради и искане за издаване на Заповед по реда §4, ал.1, т.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър за отразяване на тези сгради в обхвата на в ПИ № 175, в частта му участваща в УПИ VIII-държавен, кв.19 по ПУП на с.Старцево, ***е образувана преписка за допълване на действащия Кадастрален план*** на с.Старцево.

Проектът, изготвен от правоспособно лице по ЗКИР- инж съдържа: Обяснителна записка; Геодезическа снимка в М 1 : 1000 на двуетажна жилищна сграда с площ 70м^2 и стопанска сграда с площ 21м^2, находящи се в южната част на УПИ VIII-държавен; Координатен регистър на граничните точки на заснетите сгради; нотариален акт № 4/25.01.1989г. за собственост на поземлен имот с кад.№ 175, кв. 19 по плана на с.Старцево; цветно копие на скица № 30/19.03.2021г. за УПИ VII-175, кв.19 по ПУП на с.Старцево; цветно копие от плана на с.Старцево, одобрен със Заповед № 16/07.03.1978г. на ОНС-Смолян; комбинирани скици- цветно копие- 2бр.; пълномощно от 25.06.2021г. за адв. от упълномощител- и пълномощно от 14.05.2021г. за адв., от упълномощител – Решение № 15/14.01.2022г. на Смолянски административен съд, влязло в сила на 10.02.2022г.; Удостоверение № 116/02.08.2021г. за наследници на

Към преписката, служебно са приобщени:

1. Оригинална скица № 14/25.03.2022г. за УПИ VIII-държавен, кв.19 по ПУП на с.Старцево;

2. Заповед № 46/28.03.1985г. на Председателя на ОНС-Златоград за отстъпванее право на строеж за жилищна сграда на з ½ VIII- държавен, кв.19 по плана на с.Старцево;

3. Нотариален акт № 124/29.06.2020г.- за обособен обект в сграда- втори жилищен етаж от 3МЖ*/приземен + два жилищни етажа/,* ведно с ½ ид. част от сутерен и от общите части, застроена в УПИ VIII-държавен, кв.19 по ПУП на с.Старцево- собственици:

4. Нотариален акт № 27/03.02.2021г.- за обособен обект в сграда- първи жилищен етаж от 3МЖ*/приземен + два жилищни етажа/*, застроена в УПИ VIII-държавен, кв.19 по ПУП на с.Старцево- собственици:

Във връзка с горното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР и §4 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

О Д О Б Р Я В А М:

Допълване на действащият Кадастрален план на с. Старцево, община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № 16/7.03.1978г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителни Заповеди: № 9/23.01.1984г. и № 44/22.09.1989г. на ОНС-Смолян, с границите на двуетажна жилищна сграда с площ 70м^2 и стопанска сграда с площ 21м^2, находящи се в Поземлен имот с кадастрален номер 175, в частта му, участваща в УПИ VIII-държавен, кв.19 по ПУП на с.Старцево, съгласно проект, изготвен от правоспособно лице по ЗКИР, съдържащ: Обяснителна записка; Геодезическа снимка в М 1 : 1000 на двуетажна жилищна сграда /2МЖ/ с площ 70м^2 и стопанска сграда /МС/ с площ 21м^2, находящи се в южната част на УПИ VIII-държавен; Координатен регистър на граничните точки на заснетите сгради.

Координатите на граничните точки са както следва:

№ на точката	Координати X	Координати X	№ на точката	Координати X	Координати X
1	4588570,955	462185,727	**5**	4588568,560	462185,948
2	4588572,204	462190,478	**6**	4588570,325	462194,631
3	4588575,873	462189,415	**7**	4588562,434	462195,963
4	4588575,322	462184,431	**8**	4588560,825	462187,377

Графичното изображение на ново отразените сгради- 2МЖ с площ 70м^2 и МС с площ 21м^2, находящи се в южната част на УПИ VIII-държавен, кв.19 по ПУП на с.Старцево, са отразени с кафяв цвят в скица № 14/25.03.2022г., извадка от действащия ПУП на с.Старцево, като същата скица представлява графична част на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви на заинтересованите страни, като същата подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд-Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Инж.Светла Букова- Гл.експерт „Кадастър и регулация“
Дирекция „Устройство на територията”

Съгласували:

Арх.Руска Запрянова – Главен Архитект

Асен Черешаров:
Главен Юрисконсулт, ПИ и ЛЗЛД